**Gemeinde Dörflingen**

# Verordnung über die Gebühren im Bauwesen

*Die Gemeindeversammlung,*

gestützt auf Art. 83 des kantonalen Baugesetzes vom 1. Dezember 1997 und Art. 13 des Gesetzes über den Rechtsschutz in Verwaltungssachen vom 20. Dezember 1971,

*verordnet:*

Die Gebühren im Bauwesen werden, soweit nicht besondere Gebührenvorschriften bestehen, wie folgt festgesetzt.

**§ 1 Zweck:**
Diese Verordnung ist bei allen Baubewilligungsverfahren, soweit die Gemeinde Dörflingen zuständig ist, anzuwenden.

**§ 2 Gebühren und Barauslagen:**
Barauslagen, wie Kosten für Gutachten, Sachverständige usw. sind der Bewilligungsbehörde zu ersetzen.

**§ 3 Fälligkeit der Gebühren:**

Die Gebühren werden nach Eintritt der Rechtskraft fällig.

Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage nach Eintritt der Rechtskraft.

**§ 4 Rechtsmittel:**

Jede Verfügung oder Rechnung für Gebühren ist mit einer Rechtsmittelbelehrung zu versehen.

Die Gebühr kann allein oder zusammen mit der gebührenpflichtigen baurechtlichen Anordnung eröffnet werden.

Diese Verordnung tritt mit der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung in Kraft.

**§ 5 Gebühren**

Vereinfachtes Verfahren

Kleine Bauvorhaben sind (nicht abschliessende Aufzählung):

Kleine Anbauten wie Wintergärten, Überdachungen von Sitzplätzen, Schopf, Velosträder, Parabolantennen, Aussenkamine, Fenstereinbauten etc.

| | | |
|---|---|---|
| Kleine Bauvorhaben, wenn Unterschriften aller Anstösser vorhanden sind. | Fr | 100.-- |
| - Kleine Bauvorhaben, wenn Anstösser von der Gemeinde angeschrieben werden müssen. | Fr. | 150.-- |
| - Mitteilung an Anstösser pro eingeschriebenen Brief | Fr. | 20.-- |

Ordentliches Baubewilligungsverfahren

| | | |
|---|---|---|
| Mehrfamilien- und Gewerbehaus | Fr | 1200.-- |
| Einfamilienhaus | Fr. | 800.-- |
| Kleinbauten | Fr. | 100.-- |
| Mobilfunkantennen | Fr. | 500.-- |
| Ausschreibung im Amtsblatt | Fr. | 65.-- |
| Zustellung Baurechtsentscheid (eingeschrieben) | Fr. | 20.-- |
| Abnahme pro vorgeschriebene Abnahme | Fr. | 150.-- |
| Vorentscheide | Fr. | nach Aufwand |
| Aufnahme gewachsenes Terrain vor Baubeginn (Aufnahmen stehen Grundeigentümer zur Verfügung). | | nach Aufwand |

**§ 6 Feuerpolizeiliche Bewilligungen**

| | | |
|---|---|---|
| Cheminee und Chemineeöfen | | |
| bei vollständigem Gesuch | Fr. | 50.-- |
| bei unvollständigem Gesuch | Fr. | 100.-- |
| Oel-Heizungen und Tankanlagen | Fr. | 100.-- |
| Antrag an Bewilligungsinstanz | Fr. | 100.-- |

Von der Gemeindeversammlung genehmigt am 19.11.2004

| | |
|---|---|
| Der Gemeindepräsident | Der Gemeindeschreiber |
| J. Zumbühl | D. Mayer |